

# Río Mixcoac 108

Edificio totalmente renovado con una excelente ubicación y amenidades

Justo frente al nuevo parque lineal de Río Mixcoac y unos cuantos metros de Av. Insurgentes el edificio Río Mixcoac 108 ofrece una gama de amenidades únicas en su tipo para ayudar a las empresas a generar bienestar y convivencia social entre sus colaboradores. El edificio ofrece espacios en obra gris o acondicionados de acuerdo a las necesidades de los clientes.

Su ubicación, precio, servicios como auditorio, roof garden y áreas de esparcimiento así como la calidad de mantenimiento hacen a Río Mixcoac 108 una opción muy atractiva en el mercado de oficinas de la Ciudad.



## Características generales



11,300 m<sup>2</sup> Totales



Planta tipo de 1,331 m<sup>2</sup>

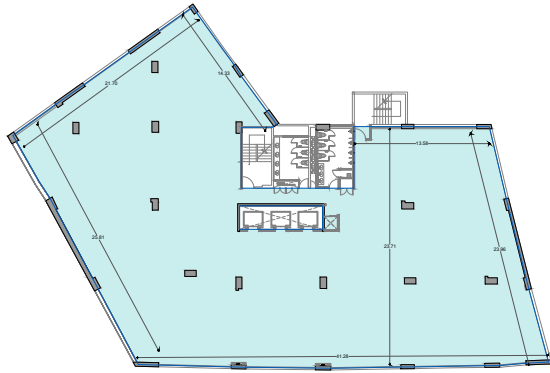


8 pisos



1 cajón de estacionamiento por cada 60 m<sup>2</sup>

# Planta tipo



# Ficha técnica

## Fachada

- Tipo de recubrimiento: pretilas de concreto aparente.
- Tipo de cristal: insulated 6+12+6 con película PVB.

## Seguridad

- Tablero de control inteligente Notifier.
- 2 Escaleras de emergencia, una con estructura independiente al aire libre.
- Detección de incendio: Extintores/Detectores/Estaciones Manuales.
- CCTV: áreas comunes.
- Sistema de control de accesos

## Equipos

- Aire acondicionado 2 Unidades de enfriamiento de 185TR.
- Planta de emergencia de respaldo 500KW.
- Planta de emergencia de respaldo 500KW.
- 3 Elevadores para 17 personas c/u.

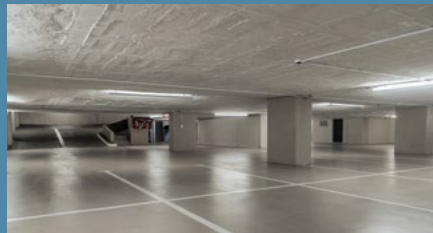
## Mantenimiento

El grupo arrendador de Río Mixcoac 108 se encuentra a cargo del mantenimiento del edificio sin subcontrataciones a compañías de terceros permitiendo reducir el costo del mantenimiento y al mismo tiempo logrando mantener siempre el inmueble en condiciones óptimas con baja rotación y un alto compromiso en el servicio de todo el personal.

Un poderoso ERP permite la planeación óptima de mantenimiento de equipos e instalaciones así como a los usuarios reportar las fallas en tiempo real logrando excelentes tiempos de respuesta, satisfacción de los arrendatarios y de sus usuarios.



## Río Mixcoac 108



**Juan Carlos Díaz**  
Managing Director  
55 2561 8688  
juancarlos.diaz@nmrk.com

**José Askenazi**  
Associate  
55 3722 6681  
jose.askenazi@nmrk.com